

Số: 397/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 18 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 244/2023/DS-PT ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh, về việc yêu cầu xác định phần sở hữu tài sản, phần QSDĐ của người phải thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Do chứng thư thẩm định giá số 2111901/VIETTIN JSC-TNH ngày 06/8/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín đã hết thời hạn sử dụng và do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông **Võ Sỹ Lâm**, sinh năm 1968 và bà **Nguyễn Thị Mỹ Liên**, sinh năm: 1969, địa chỉ: số 36, đường Nguyễn Văn Tốt, khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất đo thực tế có diện tích **386,4m<sup>2</sup>** (diện tích thực tế là **381,9m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 66, tọa lạc: khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 997512, số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số H02160/P1 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp ngày 16/6/2006 cho ông Võ Sỹ Lâm tên là tài sản riêng của ông Võ Sỹ Lâm.

- Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 (xây dựng trên thửa 138), diện tích xây dựng 114,62m<sup>2</sup> (01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp); kết cấu nhà cấp 4: Móng, cột, đà, bê tông cốt thép, tường trát vữa sơn bê + ốp lát gạch chân tường, cửa mái tôn và công trình phụ trên đất gồm: hàng rào B40 dài 67,1m chân xây gạch, trụ xi măng; một bồn inox 1000 lít + chân bồn là tài sản chung của ông Võ Sỹ Lâm và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên (trong đó: phần sở hữu của ông Lâm, bà Liên mỗi người là ½ giá trị, chiếm 50%);

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: kể từ thời điểm đăng công khai thông báo này đến hết **15 giờ 30 phút**, ngày **22/8/2023**, nộp trực tiếp

tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. (Liên hệ Chấp hành viên Phạm Lê Tuấn An. Điện thoại: 0909.980.736)

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện ; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành (*Hồ sơ không được hoàn trả*). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Lê Tuấn An**